



Fondazione Teatro di Roma - Teatro Nazionale  
Via dei Barbieri, 21 - 00186 Roma • Telefono 06 6840001  
info@teatrodiroma.net • teatrodiroma.net  
P.iva 02067821005 • C.f. 08481800582  
delibera G.R. Lazio n.8082 del 18.10.90

## DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA N. 83 DEL 02/04/2025

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione antincendio con controllo periodico mezzi ed impianti di protezione attiva e passiva antincendio/IRAI, collocati presso il Teatro Argentina, Teatro India ed il Teatro Torlonia.

**CIG:** B68DD3C 508

### IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO** Che, con deliberazione del 17/12/2024, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Teatro di Roma ha proceduto alla nomina del Dott. Maurizio Roi quale Direttore Generale dell'Ente;
- PREMESSO** Che, il Dott. Maurizio Roi ha accettato la suddetta nomina in data 17/12/2024, assumendone ogni conseguente potere e prerogativa;
- VISTI** Gli artt. 48 – 55 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36, recante Codice dei contratti pubblici;
- VISTO** L'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- VISTO** L'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** L'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- TENUTO CONTO** Delle esigenze, legate alla necessità di garantire il controllo periodico dei mezzi ed impianti di protezione attiva e passiva antincendio/IRAI, collocati presso il Teatro Argentina, Teatro India ed il Teatro Torlonia;
- CONSIDERATO** che, a seguito di una ricognizione interna per l'accertamento della presenza di personale di ruolo dipendente idoneo a svolgere il servizio in oggetto, si è accertato che la Fondazione allo stato attuale non dispone al suo interno di una struttura e/o figure professionali idonee a far fronte alla sopra descritta esigenza di servizio; conseguentemente, la necessità di procedere

all'individuazione di un soggetto economico esterno, a cui affidare l'esecuzione del servizio sopra descritto;

**TENUTO CONTO** Che, a seguito di richiesta informale di preventivo a n. 3 operatori appartenenti al mercato di riferimento, si è proceduto ad individuare l'operatore economico **Staff Service Srl**, il quale è risultato in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 – 98 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 ed in grado di fornire quanto richiesto nei tempi e con le caratteristiche tecniche necessarie;

**CONSTATATO** Che il preventivo presentato dall'operatore economico **Staff Service Srl** appare congruo con i prezzi di mercato, per un importo complessivo di **euro 139.810,00 (centotrentanoveottocentodieci/00)** oltre iva, se dovuta, di cui:

- euro 113.558,00 (centotredicimilacinquecentocinquantotto/00) oltre iva, se dovuta, quale importo garantito biennale per la manutenzione ordinaria preventiva;
- euro 252,00 (duecentocinquantadue/00) oltre iva, se dovuta, per oneri della sicurezza da rischi interferenziali;
- euro 26.000,00 (ventiseimila/00) oltre iva, se dovuta, quale importo non garantito, destinato alla manutenzione straordinaria, utilizzabile solo in caso di necessità e previa approvazione della Fondazione;

e che tale importo è ricompreso nel limite di cui all'art. 50 comma 1 **lett. b)** del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

**DATO ATTO** Che la scelta del contraente viene compiuta mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 **lett. b)** del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, effettuato sulla Piattaforma Telematica di acquisto e negoziazione dell'ente (<https://teatrodiroma.acquistitelematici.it>);

**RITENUTO** Che la spesa complessiva stimata risulta compatibile con il Bilancio di previsione annuale della Fondazione;

**RILEVATO** Che il costo per la sicurezza relativo all'esecuzione del presente appalto è pari a zero;

**PRESO ATTO** Che il RUP di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il Dott. Maurizio Roi;

**DATO ATTO** che la verifica dei requisiti generali e speciali autodichiarati dall'operatore economico affidatario è eseguita dal RUP mediante consultazione del Casellario ANAC e del FVOE;

**DETERMINA:**

**1)** di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 **lett. b)** del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il servizio di manutenzione antincendio con controllo periodico mezzi ed impianti di protezione attiva e passiva antincendio/IRAI, collocati presso il Teatro Argentina, Teatro India ed il Teatro Torlonia all'operatore economico **Staff Service Srl** (C.F. e P.IVA 01728760057), con sede legale in San Damiano D'Asti, Via Dell'Industria n.29-31, per un importo complessivo di **euro 139.810,00 (centotrentanoveottocentodieci /00)** oltre iva, se dovuta;

**2)** di fissare la durata del presente affidamento in mesi 24 (ventiquattro) con decorrenza dal 15/04/2025 e fino al 14/04/2025, salvo opzioni predefinite, con esclusione di ogni ipotesi di rinnovo automatico e/o tacito;

**3)** di autorizzare, ai sensi dell'art. 18 comma 1 e dell'art. 55 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la stipulazione del contratto, mediante scrittura privata ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche via posta elettronica certificata previa comunicazione, da parte dell'affidatario, degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

**4)** di procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Il Direttore Generale  
Dott. Maurizio Roi

