



Fondazione Teatro di Roma - Teatro Nazionale  
Via dei Barbieri, 21 - 00186 Roma • Telefono 06 6840001  
info@teatrodiroma.net • teatrodiroma.net  
P.iva 02067821005 • C.f. 08481800582  
delibera G.R. Lazio n.8082 del 18.10.90

**DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA  
N. 217 DEL 24/07/2025**

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) SERVIZI E FORNITURE del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.**

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE TEATRO ARGENTINA E ANNESSI UFFICI E PERTINENZE**

**CIG: B8221CCBD8**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- PREMESSO** Che, con deliberazione del 17/12/2024, il Consiglio di amministrazione della Fondazione ha proceduto alla nomina del Dott. Maurizio Roi quale Direttore Generale dell'Ente;
- PREMESSO** Che, il Dott. Maurizio Roi ha accettato la suddetta nomina in data 17/12/2024, assumendone ogni conseguente potere e prerogativa;
- VISTI** Gli artt. 48 – 55 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36, recante Codice dei contratti pubblici;
- VISTO** L'art. 50 comma 1 lett. b) **SERVIZI E FORNITURE** del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- VISTO** L'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** L'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- TENUTO CONTO** Delle esigenze, legate alla necessità di rinnovare il servizio di pulizia del Teatro Argentina, al fine di garantire gli adeguati standard di igiene all'interno degli uffici e degli spazi teatrali;
- CONSIDERATO** che, a seguito di una ricognizione interna per l'accertamento della presenza di personale di ruolo dipendente idoneo a svolgere il servizio in oggetto, si è accertato che la Fondazione allo stato attuale non dispone al suo interno di una struttura e/o figure professionali idonee a far fronte alla sopra descritta esigenza di servizio; conseguentemente, la necessità di procedere all'individuazione di un soggetto economico esterno, a cui affidare l'esecuzione del servizio sopra descritto;

- TENUTO CONTO** Che, a seguito di richiesta informale di preventivo, si è proceduto ad individuare l'operatore economico **Tecnica Facility Management S.p.A.**, il quale è risultato in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 – 98 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 ed in grado di fornire quanto richiesto nei tempi e con le caratteristiche tecniche necessarie;
- CONSTATATO** Che il preventivo presentato dall'operatore economico **Tecnica Facility Management S.p.A** appare congruo con i prezzi di mercato, per un importo massimo di € **123.825,00 (centoventiseimilatrecentoventicinque/00)** oltre iva, se dovuta, e che tale importo è ricompreso nel limite di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) **SERVIZI E FORNITURE** del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- CONDIDERATO** di prevedere che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni entro un quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36, l'affidatario è tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste nel contratto. In ragione di tale eventuale modifica, l'importo del contratto, formalizzato a misura, è consequenzialmente stabilito in un massimo di euro **7.000, (settemila/00)**.
- DATO ATTO** Che la scelta del contraente viene compiuta mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b) **SERVIZI E FORNITURE** del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, effettuato sulla Piattaforma Telematica di acquisto e negoziazione della Fondazione (<https://teatrodiroma.acquistitelematici.it/>);
- RITENUTO** Che la spesa complessiva stimata risulta compatibile con il Bilancio di previsione annuale della Fondazione;
- RILEVATO** Che il costo per la sicurezza relativo all'esecuzione del presente appalto è pari a **2.500,00 (duemilacinquecento)**;
- PRESO ATTO** Che il RUP di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il Dott. Maurizio Roi;
- DATO ATTO** che la verifica dei requisiti generali e speciali autodichiarati dall'operatore economico affidatario è eseguita dal RUP mediante consultazione del fascicolo FVOE;

**DETERMINA:**

- 1)** di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) **SERVIZI E FORNITURE** del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il SERVIZIO DI PULIZIA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE TEATRO ARGENTINA E ANNESSI UFFICI E PERTINENZE all'operatore economico **Tecnica Facility Management S.p.A**



Fondazione Teatro di Roma - Teatro Nazionale  
Via dei Barbieri, 21 - 00186 Roma • Telefono 06 68 40 001  
info@teatrodiroma.net • teatrodiroma.net  
P.iva 02067821005 • C.f. 08481800582  
delibera G.R. Lazio n.8082 del 18.10.90

(C.F. 06750590587, P.IVA 12811040158), con sede legale Roma, via Felice Nerini, 22 – CAP 00153, per un importo complessivo di 131.325,00 (centotrentunomilatrecentoventicinque/00) oltre IVA se dovuta, di cui euro 2.500,00 per i costi per la sicurezza, ed € 5.000,00 (cinquemila) da considerarsi esclusivamente quale **budget non vincolante** per la Fondazione;

2) di fissare la durata del presente affidamento in 15 mesi, dal giorno 1 settembre 2025 al giorno 30 novembre 2026, con esclusione di ogni ipotesi di rinnovo automatico e/o tacito;

3) di autorizzare, ai sensi dell'art. 18 comma 1 e dell'art. 55 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la stipulazione del contratto, mediante scrittura privata ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche via posta elettronica certificata previa comunicazione, da parte dell'affidatario, degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

4) di procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Il Direttore  
Dott. Maurizio Roi