

Det. n. 275 del 31/10/2025

DETERMINA DI PROROGA TECNICA DEL “Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, ruolo di terzo Responsabile e manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione e condizionamento con presidio fisso, degli impianti di trattamento, distribuzione idrica e degli impianti elettrici e speciali delle unità immobiliari Teatro Argentina e Teatro India” (CIG B31D98DBD7)

IL DIRETTORE GENERALE

premessi che

- con Determina a contrarre semplificata n. 171 del 30/08/2024 il Direttore dell’Ente e RUP del procedimento, dott. Luca De Fusco, ha disposto l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 del “servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, ruolo di terzo Responsabile e manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione e condizionamento con presidio fisso, degli impianti di trattamento, distribuzione idrica e degli impianti elettrici e speciali delle unità immobiliari Teatro Argentina e Teatro India” in favore dell’operatore economico GI.ELLE IMPIANTI SRLS (C.F. e P.IVA 15674191000) per un importo complessivo di euro 136.600,00 (centotrentaseimilaseicento/00) oltre IVA;
- con la predetta Determina è stata fissata la durata di detto affidamento in giorni 181 con decorrenza dal 01/09/2024 al 28/02/2025, salvo opzioni predefinite.
- Il contratto è stato stipulato in data 30/08/2024;

considerato che

- con deliberazione del 17/12/2024, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Teatro di Roma ha proceduto alla nomina del Dott. Maurizio Roi quale Direttore Generale dell’Ente;
- il Dott. Maurizio Roi ha accettato la suddetta nomina in data 17/12/2024 assumendone ogni conseguente potere e prerogativa;
- con Determina n. 28 del 25/02/2025, è stata rilevata la necessità di procedere alla sostituzione del RUP nella procedura in oggetto ex art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 mediante la nomina del Dott. Maurizio Roi, dotato delle necessarie competenze professionali e di adeguata esperienza nella materia;

considerato che

- il servizio di cui in oggetto, risulta essenziale per mantenere gli impianti in condizioni

ottimali e in sicurezza al fine di assicurare il regolare svolgimento dell'attività del Teatro Argentina e che, pertanto, la sua erogazione non può in alcun modo essere interrotta;

- al fine di assicurare la continuità delle proprie attività, la Fondazione con determina n. 27 del 24/02/2025 ha indetto una procedura aperta al fine di individuare un nuovo operatore economico cui affidare la gestione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici presso la sede del Teatro Argentina;
- nelle more dell'espletamento della procedura di gara occorre garantire la continuità operativa del medesimo servizio per ulteriori due mesi e dunque sino alla data del 31/12/2025, in quanto l'interruzione dello stesso, per il tempo occorrente all'ultimazione delle operazioni di gara esporrebbe, al rischio di malfunzionamenti degli impianti e di inagibilità dei locali e recherebbe, dunque, grave pregiudizio alla Fondazione;

ritenuto che

- sussistano dunque, in ragione delle circostanze di cui sopra, i presupposti previsti dall'art. 120, comma 11, del Codice per garantire la prosecuzione dell'erogazione delle essenziali prestazioni relative al rapporto contrattuale sopra richiamato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di gara indetta dalla Fondazione;

dato atto

- che l'impegno di spesa di cui alla dedotta proroga sarà imputati al relativo capitolo di bilancio;
- che la funzione del RUP, per la descritta proroga, è assolta dal Direttore Dott. Maurizio Roi;

DETERMINA

- di autorizzare la proroga della durata del servizio di cui all'oggetto **sino al 31/12/2025**, in coerenza con l'impostazione del contratto, sottoscritto in data 30/08/2024, agli stessi prezzi, patti e condizioni, con esclusione di ogni ipotesi di rinnovo tacito;
- di disporre ai sensi degli artt. 20 e 28 del D.lgs. 36/2023 e del D.Lgs. 33/2013 la pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Roma, 31/10/2025

Il Direttore Generale
Dott. Maurizio Roi

