

**DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA
N. 14 DEL 30/01/2024**

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) SERVIZI E FORNITURE del D.Lgs. 31
marzo 2023 n. 36.**

**OGGETTO: "SERVIZIO DI PORTIERATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE TEATRO DI VILLA
TORLONIA E ANNESSI UFFICI E PERTINENZE"**

CIG: B1632C0F5E

IL PRESIDENTE

- PREMESSO** Che, con deliberazione del 17.11.2023, l'Assemblea dei Soci della Fondazione Teatro di Roma ha proceduto alla nomina del Dott. Francesco Siciliano quale Presidente dell'Ente;
- PREMESSO** Che, il Dott. Francesco Siciliano ha accettato la suddetta nomina in data 17.11.2023, assumendone ogni conseguente potere e prerogativa;
- VISTI** Gli artt. 48 – 55 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36, recante Codice dei contratti pubblici;
- VISTO** L'art. 50 comma 1, lett. b) **SERVIZI E FORNITURE**, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- VISTO** L'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** L'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- TENUTO CONTO** che è necessario garantire la continuità operativa del servizio, data la sua essenzialità ai fini della realizzazione delle attività teatrali, nelle more della definizione del perimetro della concessione del Teatro Torlonia ed annessi uffici e pertinenze;
- CONSIDERATO** che, a seguito di una ricognizione interna per l'accertamento della presenza di personale di ruolo dipendente idoneo a svolgere il servizio in oggetto, si è accertato che la Fondazione allo stato attuale non dispone al suo interno di una struttura e/o figure professionali idonee a far fronte alla sopra descritta esigenza di servizio; conseguentemente, la necessità di procedere all'individuazione di un soggetto economico esterno, a cui affidare l'esecuzione del servizio sopra descritto;

- TENUTO CONTO** Che, a seguito di richiesta informale di preventivo, si è proceduto ad individuare l'operatore economico **DSI Service S.r.l.** il quale è risultato in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 – 98 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 ed in grado di fornire quanto richiesto nei tempi e con le caratteristiche tecniche necessarie;
- CONSTATATO** Che il preventivo presentato dall'operatore economico **DSI Service S.r.l.** appare congruo con i prezzi di mercato, per un importo di **euro 71.280,00 (settantunomiladuecentottanta/00)** oltre iva, se dovuta, e che tale importo è ricompreso nel limite di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) **SERVIZI E FORNITURE** del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- CONSIDERATO** di prevedere che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 l'affidatario è tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste nel contratto, per un importo complessivo di **euro 85.536,00 (ottantacinquemilacinquecentotrentasei/00)** oltre iva, se dovuta;
- DATO ATTO** Che la scelta del contraente viene compiuta mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b) **SERVIZI E FORNITURE** del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, effettuato sulla Piattaforma Telematica di acquisto e negoziazione dell'ente (<https://teatrodiroma.acquistitelematici.it>);
- RITENUTO** Che la spesa complessiva stimata risulta compatibile con il Bilancio di previsione annuale della Fondazione;
- RILEVATO** Che il costo per la sicurezza relativo all'esecuzione del presente appalto è pari a zero;
- PRESO ATTO** Che il RUP di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il Dott. Francesco Siciliano;
- DATO ATTO** che la verifica dei requisiti generali e speciali autodichiarati dall'operatore economico affidatario è eseguita dal RUP mediante consultazione del Casellario ANAC e del FVOE;

DETERMINA:

1) di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) **SERVIZI E FORNITURE** del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il *“servizio di portierato del complesso immobiliare Teatro di Villa Torlonia e annessi uffici e pertinenze”* all'operatore economico **DSI Service S.r.l.** (C.F. e P.IVA 13053031004), con sede legale in Roma, alla Via di Tor Pagnotta 94/96 (RM) – 00143, per un

importo di **euro 71.280,00 (settantunomiladuecentottanta/00)** oltre oneri di legge, se dovuti;

2) di fissare la durata del presente affidamento in mesi 24 (ventiquattro) con decorrenza dal 01/02/2024 e fino al 31/01/2026, salvo opzioni predefinite, con esclusione di ogni ipotesi di rinnovo automatico e/o tacito;

3) di autorizzare, ai sensi dell'art. 18 comma 1 e dell'art. 55 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la stipulazione del contratto, mediante scrittura privata ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche via posta elettronica certificata previa comunicazione, da parte dell'affidatario, degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

4) di procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Il Presidente

Dott. Francesco Siciliano

