

**DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA  
N. 322 DEL 09/12/2025**

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.**

**OGGETTO:** studio di fattibilità tecnico-economica riguardante i lavori di riqualificazione degli spazi del Teatro India.

**CIG:** B9F558CAF7

**IL DIRETTORE GENERALE**

- PREMESSO** Che, con deliberazione del 17/12/2024, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Teatro di Roma ha proceduto alla nomina del Dott. Maurizio Roi quale Direttore Generale dell'Ente;
- PREMESSO** Che, il Dott. Maurizio Roi ha accettato la suddetta nomina in data 17/12/2024, assumendone ogni conseguente potere e prerogativa;
- VISTI** Gli artt. 48 – 55 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36, recante Codice dei contratti pubblici;
- VISTO** L'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- VISTO** L'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** L'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- TENUTO CONTO** Delle esigenze legate alla necessità di verificare la fattibilità tecnico-economica dei lavori di riqualificazione degli spazi del Teatro India, riguardanti nello specifico: la ristrutturazione della sala bistrot e l'area bar; la realizzazione di un nuovo botteghino; la riqualificazione del magazzino e sistemazione del piazzale antistante il teatro; il rifacimento dei servizi igienici; gli interventi di insonorizzazione per le sale A, B e sala Oceano e la realizzazione di nuovi camerini.
- Il su citato studio di fattibilità prevede lo svolgimento delle seguenti attività:
- Rilievo geometrico e fotografico;
  - Restituzione grafica dello stato di fatto;
  - Layout funzionale preliminare;
  - Relazione tecnica illustrativa;

- Computo metrico estimativo
- Quadro tecnico economico (QTE) con stima globale dell'investimento;

<b>CONSIDERATO</b>	che, a seguito di una ricognizione interna per l'accertamento della presenza di personale di ruolo dipendente idoneo a svolgere il servizio in oggetto, si è accertato che la Fondazione allo stato attuale non dispone al suo interno di una struttura e/o figure professionali idonee a far fronte alla sopra descritta esigenza di servizio; conseguentemente, la necessità di procedere all'individuazione di un soggetto economico esterno, a cui affidare l'esecuzione del servizio sopra descritto;
<b>TENUTO CONTO</b>	Che, a seguito di richiesta informale di preventivo, si è proceduto ad individuare nell'Albo Fornitori della Fondazione, l'operatore economico <b>ARKIN STUDIO S.r.l.s.</b> il quale è risultato in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 – 98 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 ed in grado di fornire quanto richiesto nei tempi e con le caratteristiche tecniche necessarie;
<b>CONSTATATO</b>	Che il preventivo presentato dall'operatore economico <b>ARKIN STUDIO S.r.l.s.</b> appare congruo con i prezzi di mercato, per un importo di <b>euro 13.000,00 (tredicimila/00)</b> oltre iva, se dovuta, e che tale importo è ricompreso nel limite di cui all'art. 50 comma 1 <b>lett. b)</b> del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
<b>CONSIDERATO</b>	di prevedere che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36, l'affidatario è tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste nel contratto. In ragione di tale eventuale modifica, l'importo del contratto è consequenzialmente stabilito in un massimo di euro 15.600,00 (quindicimilaseicento/00);
<b>DATO ATTO</b>	Che la scelta del contraente viene compiuta mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 <b>lett. b)</b> del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, effettuato sulla Piattaforma Telematica di acquisto e negoziazione dell'ente ( <a href="https://teatrodiroma.acquistitelematici.it">https://teatrodiroma.acquistitelematici.it</a> );
<b>RITENUTO</b>	Che la spesa complessiva stimata risulta compatibile con il Bilancio di previsione annuale della Fondazione;
<b>RILEVATO</b>	Che il costo per la sicurezza relativo all'esecuzione del presente appalto è pari a zero;

**PRESO ATTO** Che il RUP di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il Dott. Maurizio Roi;

**DATO ATTO** che la verifica dei requisiti generali e speciali autodichiarati dall'operatore economico affidatario è eseguita dal RUP mediante consultazione del Casellario ANAC e del FVOE;

**DETERMINA:**

**1)** di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 **lett. b)** del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il servizio di studio della fattibilità tecnico-economica, riguardante i lavori di riqualificazione degli spazi del Teatro India, all'operatore economico **ARKIN STUDIO S.r.l.s** (C.F. e P.IVA 14409491009), con sede legale in Roma, Via Anagnina n. 527 per un importo complessivo di **euro 13.000,00 (tredicimila/00)** oltre iva, se dovuta;

**2)** di fissare la durata del presente affidamento in giorni 7 (sette) con decorrenza dal **09/12/2025 e fino al 15/12/2025**, salvo opzioni predefinite, con esclusione di ogni ipotesi di rinnovo automatico e/o tacito;

**3)** di autorizzare, ai sensi dell'art. 18 comma 1 e dell'art. 55 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la stipulazione del contratto, mediante scrittura privata ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche via posta elettronica certificata previa comunicazione, da parte dell'affidatario, degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

**4)** di procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Il Direttore Generale  
Dott. Maurizio Roi

