



Fondazione Teatro di Roma - Teatro Nazionale
Via dei Barbieri, 21 - 00186 Roma • Telefono 06 68 40 001
info@teatrodiroma.net • teatrodiroma.net
P.iva 02067821005 • C.f. 08481800582
delibera G.R. Lazio n.8082 del 18.10.90

**DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA
N. 342 DEL 22/12/2025**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) SERVIZI E FORNITURE del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

OGGETTO: servizio di portierato del complesso immobiliare teatro Argentina e annessi uffici e pertinenze

CIG:

BACB798E5F

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO** Che, con deliberazione del 17/12/2024, il Consiglio di amministrazione della Fondazione Teatro di Roma ha proceduto alla nomina del Dott. Maurizio Roi quale Direttore Generale dell'Ente;
- PREMESSO** Che, il Dott. Maurizio Roi ha accettato la suddetta nomina in data 17/12/2024, assumendone ogni conseguente potere e prerogativa;
- VISTI** Gli artt. 48 – 55 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36, recante Codice dei contratti pubblici;
- VISTO** L'art. 50 comma 1 lett. b) **SERVIZI E FORNITURE** del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- VISTO** L'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** L'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- TENUTO CONTO** Delle esigenze, legate alla necessità di affidare il “servizio di portierato del complesso immobiliare teatro Argentina e annessi uffici e pertinenze” per consentire il regolare svolgimento delle attività istituzionali della Fondazione;
- TENUTO CONTO** Che, a seguito di richiesta informale di preventivo in trattativa diretta, si è proceduto ad individuare l'operatore economico **PRESTIGE S.R.L.**, il quale è risultato in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 – 98 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 ed in grado di fornire quanto richiesto nei tempi e con le caratteristiche tecniche necessarie;



Fondazione Teatro di Roma - Teatro Nazionale
Via dei Barbieri, 21 - 00186 Roma • Telefono 06 68 40 001
info@teatrodiroma.net • teatrodiroma.net
P.iva 02067821005 • C.f. 08481800582
delibera G.R. Lazio n.8082 del 18.10.90

- CONSTATATO** Che il preventivo presentato dall'operatore economico PRESTIGE S.R.L, appare congruo con i prezzi di mercato, per un importo orario di € 16,95 (sedici/95), pari ad un costo totale di € 110.412,20 (centodiecimilaquattrocentododici/20) oltre iva se dovuta, e che tale importo è ricompreso nel limite di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) **SERVIZI E FORNITURE** del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- CONDIDERATO** di prevedere che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36, l'affidatario è tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste nel contratto. In ragione di tale eventuale modifica, l'importo del contratto è consequenzialmente stabilito in un massimo di euro 132.494,64 (centotrentaduemilaquattrocentonovantaquattro/64) .
- DATO ATTO** Che la scelta del contraente viene compiuta mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b) **SERVIZI E FORNITURE** del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, effettuato sulla Piattaforma Telematica di acquisto e negoziazione dell'ente (<https://teatrodiroma.acquistitelematici.it>);
- RITENUTO** Che la spesa complessiva stimata risulta compatibile con il Bilancio di previsione annuale della Fondazione;
- RILEVATO** Che il costo per la sicurezza relativo all'esecuzione del presente appalto è pari a € 2.000,00 (duemila/00);
- PRESO ATTO** Che il RUP di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il Dott. Maurizio Roi;
- DATO ATTO** che la verifica dei requisiti generali e speciali autodichiarati dall'operatore economico affidatario è eseguita dal RUP mediante consultazione del fascicolo virtuale dell'Operatore economico FVOE;

DETERMINA:

1) di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) **SERVIZI E FORNITURE** del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, IL SERVIZIO DI PORTIERATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE TEATRO ARGENTINA E ANNESSI UFFICI E PERTINENZE all'Operatore economico **PRESTIGE S.R.L**, (C.F. e P.IVA 07177961211), con sede con sede legale in Frattamaggiore (NA)-via Sepano Fracta Labor snc, per un importo complessivo di euro € 110.412,20 (centodiecimilaquattrocentododici/20) oltre IVA, di cui € 2.000,00 (duemila/00) per oneri della sicurezza da rischi interferenziali;



Fondazione Teatro di Roma - Teatro Nazionale
Via dei Barbieri, 21 - 00186 Roma • Telefono 06 68 40 001
info@teatrodiroma.net • teatrodiroma.net
P.iva 02067821005 • C.f. 08481800582
delibera G.R. Lazio n.8082 del 18.10.90

2) di fissare la durata del presente affidamento in giorni 12 mesi con decorrenza dal 1/01/2026, fino al giorno 31/12/2026 con esclusione di ogni ipotesi di rinnovo automatico e/o tacito;

3) di autorizzare, ai sensi dell'art. 18 comma 1 e dell'art. 55 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la stipulazione del contratto, mediante scrittura privata ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche via posta elettronica certificata previa comunicazione, da parte dell'affidatario, degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

4) di procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Il Direttore
Dott. Maurizio Roi