

DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA

N. 171 DEL 30/08/2024

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

OGGETTO: Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, ruolo di terzo Responsabile e manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione e condizionamento con presidio fisso, degli impianti di trattamento, distribuzione idrica e degli impianti elettrici e speciali delle unità immobiliari Teatro Argentina e Teatro India.

CIG: B31D98DBD7

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO** Che, con deliberazione del 20/01/2024, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Teatro di Roma ha proceduto alla nomina del Dott. Luca De Fusco quale Direttore Generale dell'Ente e che il Dott. Luca De Fusco ha accettato la suddetta nomina in data 26/01/2024, assumendone tutti i poteri necessari. Con deliberazione del 05/04/2024, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente ha conferito al Dott. Luca De Fusco i poteri negoziali;
- VISTI** Gli artt. 48 – 55 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36, recante Codice dei contratti pubblici;
- VISTO** L'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- VISTO** L'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** L'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- TENUTO CONTO** Delle esigenze, legate alla necessità di garantire, per la fruizione in sicurezza degli spazi teatrali Argentina ed India, un servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione e condizionamento con presidio fisso, degli impianti di trattamento, distribuzione idrica e degli impianti elettrici e speciali;
- CONSIDERATO** che, a seguito di una ricognizione interna per l'accertamento della presenza di personale di ruolo dipendente idoneo a svolgere il servizio in oggetto, si è accertato che la Fondazione allo stato attuale non dispone al suo interno di una struttura e/o figure professionali idonee a far fronte alla sopra descritta

esigenza di servizio; conseguentemente, la necessità di procedere all'individuazione di un soggetto economico esterno, a cui affidare l'esecuzione del servizio sopra descritto;

TENUTO CONTO Che, a seguito di richiesta informale di preventivo a n. 2 operatori economici, appartenenti al mercato di riferimento, si è proceduto ad individuare l'operatore economico **GI.ELLE IMPIANTI SRLS** il quale è risultato in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 – 98 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 ed in grado di fornire quanto richiesto nei tempi e con le caratteristiche tecniche necessarie;

CONSTATATO Che il preventivo presentato dall'operatore economico **GI.ELLE IMPIANTI SRLS** appare congruo con i prezzi di mercato, per un importo complessivo di **euro 136.600,00 (centotrentaseimila/00)** oltre iva, se dovuta, di cui per oneri della sicurezza pari ad euro 600,00 e che tale importo è ricompreso nel limite di cui all'art. 50 comma 1 **lett. b)** del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

DATO ATTO Che la scelta del contraente viene compiuta mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 **lett. b)** del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, effettuato sulla Piattaforma Telematica di acquisto e negoziazione dell'ente (<https://teatrodiroma.acquistitelematici.it>);

RITENUTO Che la spesa complessiva stimata risulta compatibile con il Bilancio di previsione annuale della Fondazione;

RILEVATO Che il costo per la sicurezza relativo all'esecuzione del presente appalto è pari ad euro 600,00 (seicento/00);

PRESO ATTO Che il RUP di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il Dott. Luca De Fusco;

DATO ATTO che la verifica dei requisiti generali e speciali autodichiarati dall'operatore economico affidatario è eseguita dal RUP mediante consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE);

DETERMINA:

1) di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 **lett. b)** del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, ruolo di terzo Responsabile e manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione e condizionamento con presidio fisso, degli impianti di trattamento, distribuzione idrica e degli impianti elettrici e speciali delle unità immobiliari Teatro Argentina e Teatro India, all'operatore economico **GI.ELLE IMPIANTI SRLS** (C.F. e P.IVA 15674191000), con sede legale in Roma, via Angelo De Governatis n.12, per un



Fondazione Teatro di Roma - Teatro Nazionale
Via dei Barbieri, 21 - 00186 Roma - Telefono 06 6840001
info@teatrodiroma.net - teatrodiroma.net
P.iva 02067821005 - C.f. 08481800582
delibera G.R. Lazio n.8082 del 18.10.90

importo complessivo di **euro 136.600,00 (centotrentaseimila/00)** oltre iva, se dovuta, di cui per oneri della sicurezza pari ad euro 600,00;

2) di fissare la durata del presente affidamento in giorni 181 (centottantuno) con decorrenza dal 01/09/2024 e fino al 28/02/2025, salvo opzioni predefinite, con esclusione di ogni ipotesi di rinnovo automatico e/o tacito;

3) di autorizzare, ai sensi dell'art. 18 comma 1 e dell'art. 55 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la stipulazione del contratto, mediante scrittura privata ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche via posta elettronica certificata previa comunicazione, da parte dell'affidatario, degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

4) di procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Il Direttore
Dott. Luca De Fusco