

## Prot. n 344 del 23/12/2025

**Oggetto:** Fondazione Teatro di Roma – Affidamento del “*Servizio di portineria e vigilanza non armata del complesso immobiliare Silvano Toti Globe Theatre e annessi uffici e pertinenze*” – CIG: B59BAAF3A3

Contratto di appalto stipulato tra Fondazione Teatro di Roma e Istituto di Vigilanza La Torre Srl in data 1° febbraio 2025.

**Determina generale di variante contrattuale ex art. 120, comma 1 lett C, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i.**

### PREMESSO CHE

- con determina n. 13 del 30/01/2025, la Fondazione Teatro di Roma, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., ha disposto l’affidamento diretto del “*Servizio H24 di portierato e vigilanza non armata del complesso immobiliare Silvano Toti Globe Theatre*” – CIG: B59BAAF3A3 (di seguito anche solo “**Servizio**”) in favore di **Istituto di Vigilanza La Torre Srl** (P.IVA 02985610654);
- dopo l’esito positivo della verifica svolta in ordine alla comprova dei requisiti attestati in gara dall’aggiudicatario di cui sopra, l’aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell’art. dell’art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
- in data 01/02/2025 è stato quindi stipulato il contratto di appalto in oggetto, per un importo per un valore complessivo dell’appalto pari ad euro 135.878,40 (centotrenta cinquemilaottocentosettantotto/40), di cui euro 2.013,00 (duemilatrecento/00) per i costi per la sicurezza, oltre IVA (di seguito anche solo “**Contratto**”);
- in data 25/11/2025, ai sensi dell’art. 120, comma 3, del Codice, la Fondazione ha disposto la variazione dell’importo complessivo del Contratto mediante l’esecuzione di ulteriori prestazioni nella misura massima del 10% di tale importo complessivo e, in particolare, per un maggiore 13.587,84 (tredicimilacinquecentottantasette/84);
- le prestazioni contrattuali oggetto dell’affidamento in esame sono in corso;

### CONSIDERATO CHE

- al fine di assicurare le sopravvenute esigenze di protrazione dell'attività di vigilanza, è sorta la necessità di disporre un incremento delle prestazioni oggetto del Contratto, in misura massima del 20% dell'importo del Contratto stesso e, nella specie, per un importo massimo pari a euro 27.175,68 (ventisettecentosettantacinque/68);
- ciò posto, per assolvere a tale esigenza la Fondazione intende:
  - a) avvalersi della facoltà **riconosciuta dall'art. 120, comma 1 lett C, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i.;**
  - b) di conseguenza, disporre un incremento delle prestazioni attinenti il Servizio in misura massima del 20% dell'importo del Contratto e, nella fattispecie, nella misura e per l'importo di cui al precedente alinea;

### **DATO ALTRESÌ ATTO CHE**

- Che, con deliberazione del 17/12/2024, il Consiglio di amministrazione della Fondazione ha proceduto alla nomina del Dott. Maurizio Roi quale Direttore Generale dell'Ente;
- Che, il Dott. Maurizio Roi ha accettato la suddetta nomina in data 17/12/2024, assumendone ogni conseguente potere e prerogativa;
- Con Determina Prot.n. 13 del 30/01/2025, il Direttore Generale Maurizio Roi è stato nominato quale RUP della procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore Generale dell'Ente

### **DETERMINA**

- che, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera C), del Codice, la Fondazione disponga la variazione dell'importo complessivo del Contratto mediante l'esecuzione di ulteriori prestazioni nella misura massima del 20% di tale importo complessivo e, in particolare, per un maggiore euro 27.175,68 (ventisettecentosettantacinque/68);
- che, in conseguenza della variazione delle prestazioni oggetto del Contratto disposta ai sensi di quanto sopra:
  - il termine per l'ultimazione di tali prestazioni di cui all'art. 3 del Contratto medesimo e di cui al successivo incremento dell'importo contrattuale venga rideterminato, e, quindi, stabilito all'attualità alla data del **28 febbraio 2026;**

- l'importo complessivo del Contratto venga incrementato e rideterminato, risultando all'attualità pari a complessivi euro 176.641,92 (centosettantaseimilaseicentoquarantuno/92);
- di procedere, ai sensi dell'art. 28 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti;
- di procedere alla stipula di un atto aggiuntivo al Contratto per recepire la variazione di che trattasi.

Roma, 23 dicembre 2025.

Il Rup  
Dott. Maurizio Roi

