



Fondazione Teatro di Roma - Teatro Nazionale
Via dei Barbieri, 21 - 00186 Roma • Telefono 06 6840001
info@teatrodiroma.net • teatrodiroma.net
P.iva 02067821005 • C.f. 08481800582
delibera G.R. Lazio n.8082 del 18.10.90

**DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA
N. 205 DEL 18/07/2025**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) SERVIZI E FORNITURE del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

OGGETTO: SERVIZIO DI PORTIERATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE TEATRO DI VILLA TORLONIA E ANNESSI UFFICI E PERTINENZE

CIG: B7C6DB97A9

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO** Che, con deliberazione del 17/12/2024, il Consiglio di amministrazione della Fondazione Teatro di Roma ha proceduto alla nomina del Dott. Maurizio Roi quale Direttore Generale dell'Ente;
- PREMESSO** Che, il Dott. Maurizio Roi ha accettato la suddetta nomina in data 17/12/2024, assumendone ogni conseguente potere e prerogativa;
- VISTI** Gli artt. 48 – 55 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36, recante Codice dei contratti pubblici;
- VISTO** L'art. 50 comma 1 lett. b) **SERVIZI E FORNITURE** del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- VISTO** L'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** L'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- TENUTO CONTO** Delle esigenze, legate alla necessità di affidare il “servizio di portierato del complesso immobiliare teatro di villa Torlonia e annessi uffici e pertinenze” per consentire il regolare svolgimento delle attività istituzionali della Fondazione;
- TENUTO CONTO** Che, a seguito di richiesta informale di preventivo in trattativa diretta, si è proceduto ad individuare l'operatore economico **ITALPOL SERVIZI FIDUCIARI S.R.L.**, il quale è risultato in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 – 98 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 ed in grado di fornire quanto richiesto nei tempi e con le caratteristiche tecniche necessarie;
- CONSTATATO** Che il preventivo presentato dall'operatore economico **ITALPOL SERVIZI FIDUCIARI S.R.L.**, appare congruo con i prezzi di mercato, per un importo



Fondazione Teatro di Roma - Teatro Nazionale
Via dei Barbieri, 21 - 00186 Roma • Telefono 06 6840001
info@teatrodiroma.net • teatrodiroma.net
P.iva 02067821005 • C.f. 08481800582
delibera G.R. Lazio n.8082 del 18.10.90

orario di € 17,60 (diciasette/60), pari ad un costo totale di € 137.280,00 (centotretasettemiladuecentottanta/00) oltre iva se dovuta, e che tale importo è ricompreso nel limite di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) **SERVIZI E FORNITURE** del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

- DATO ATTO** Che la scelta del contraente viene compiuta mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b) **SERVIZI E FORNITURE** del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, effettuato sulla Piattaforma Telematica di acquisto e negoziazione dell'ente (<https://teatrodiroma.acquistitelematici.it>);
- RITENUTO** Che la spesa complessiva stimata risulta compatibile con il Bilancio di previsione annuale della Fondazione;
- RILEVATO** Che il costo per la sicurezza relativo all'esecuzione del presente appalto è pari a € 2.000,00 (duemila/00);
- PRESO ATTO** Che il RUP di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il Dott. Maurizio Roi;
- DATO ATTO** che la verifica dei requisiti generali e speciali autodichiarati dall'operatore economico affidatario è eseguita dal RUP mediante consultazione del fascicolo virtuale dell'Operatore economico FVOE;

DETERMINA:

1) di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) **SERVIZI E FORNITURE** del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, IL SERVIZIO DI PORTIERATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE TEATRO DI VILLA TORLONIA E ANNESSI UFFICI E PERTINENZE all'Operatore economico **ITALPOL SERVIZI FIDUCIARI S.R.L.** (C.F. e P.IVA 12269371006), con sede con sede legale Via Monte Carmeli 3 – CAP 00166 Roma, per un importo complessivo di euro **139.280,00** (centotrentanovemiladuecentottanta/00) oltre IVA, di cui € **2.000,00** (duemila/00) per oneri della sicurezza da rischi interferenziali;

2) di fissare la durata del presente affidamento in giorni 24 mesi con decorrenza dal 1/09/2025, fino al giorno 31/08/2027 con esclusione di ogni ipotesi di rinnovo automatico e/o tacito;

3) di autorizzare, ai sensi dell'art. 18 comma 1 e dell'art. 55 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la stipulazione del contratto, mediante scrittura privata ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche via posta elettronica



Fondazione Teatro di Roma - Teatro Nazionale

Via dei Barbieri, 21 - 00186 Roma - Telefono 06 6840001

info@teatrodiroma.net • teatrodiroma.net

P.iva 02067821005 • C.f. 08481800582

delibera G.R. Lazio n.8082 del 18.10.90

certificata previa comunicazione, da parte dell'affidatario, degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

4) di procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Il Direttore
Dott. Maurizio Roi