

DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA
N. 193 DEL 08/07/2025

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

OGGETTO: Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, ruolo di terzo responsabile e manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione e condizionamento, degli impianti di trattamento, distribuzione idrica e degli impianti elettrici e speciali dell'immobile Teatro Torlonia.

CIG: BFAC036647

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO Che, con deliberazione del 17/12/2024, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Teatro di Roma ha proceduto alla nomina del Dott. Maurizio Roi quale Direttore Generale dell'Ente;

PREMESSO Che, il Dott. Maurizio Roi ha accettato la suddetta nomina in data 17/12/2024, assumendone ogni conseguente potere e prerogativa;

VISTI Gli artt. 48 – 55 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36, recante Codice dei contratti pubblici;

VISTO L'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

VISTO L'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO L'art. 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

TENUTO CONTO Delle esigenze, legate alla necessità di attivare i servizi in oggetto al fine di garantire la perfetta funzionalità degli impianti di climatizzazione e condizionamento, degli impianti di trattamento, distribuzione idrica e degli impianti elettrici e speciali dell'immobile Teatro Torlonia;

CONSIDERATO che, a seguito di una ricognizione interna per l'accertamento della presenza di personale di ruolo dipendente idoneo a svolgere il servizio in oggetto, si è accertato che la Fondazione allo stato attuale non dispone al suo interno di una struttura e/o figure professionali idonee a far fronte alla sopra descritta esigenza di servizio; conseguentemente, la necessità di procedere

all'individuazione di un soggetto economico esterno, a cui affidare l'esecuzione del servizio sopra descritto;

- TENUTO CONTO** Che, a seguito di richiesta informale di preventivo a n. 3 operatori appartenenti al mercato di riferimento, si è proceduto ad individuare l'operatore economico **ITALIA SOLUTION SRL**, il quale è risultato in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 – 98 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 ed in grado di fornire quanto richiesto nei tempi e con le caratteristiche tecniche necessarie;
- CONSTATATO** Che il preventivo presentato dall'operatore economico **ITALIA SOLUTION SRL** appare congruo con i prezzi di mercato, per un importo complessivo di **euro 125.000,00 (centoventicinquemila/00)** oltre iva, se dovuta, di cui:
- Euro 75.000,00 quale costo del canone annuale di manutenzione ordinaria preventiva;
 - Euro 48.500,00 quale budget non vincolante per eventuali interventi di manutenzione straordinaria;
 - Euro 1.500,00 quali oneri della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale.
- Il su citato importo è ricompreso nel limite di cui all'art. 50 comma 1 **lett. b)** del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- DATO ATTO** Che la scelta del contraente viene compiuta mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 **lett. b)** del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, effettuato sulla Piattaforma Telematica di acquisto e negoziazione dell'ente (<https://teatrodiroma.acquistitelematici.it>);
- RITENUTO** Che la spesa complessiva stimata risulta compatibile con il Bilancio di previsione annuale della Fondazione;
- RILEVATO** Che il costo per la sicurezza relativo all'esecuzione del presente appalto è pari ad euro 1.500,00 (milledinquecento/00);
- PRESO ATTO** Che il RUP di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il Dott. Maurizio Roi;
- DATO ATTO** che la verifica dei requisiti generali e speciali autodichiarati dall'operatore economico affidatario è eseguita dal RUP mediante consultazione del Casellario ANAC e del FVOE;

DETERMINA:

- 1)** di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 **lett. b)** del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, ruolo di terzo responsabile e manutenzione

straordinaria degli impianti di climatizzazione e condizionamento, degli impianti di trattamento, distribuzione idrica e degli impianti elettrici e speciali dell'immobile Teatro Torlonia all'operatore economico **ITALIA SOLUTION SRL** (C.F. e P.IVA 11324801007), con sede legale in Ariccia (RM) Via Quarto Negroni n.11, per un importo complessivo di **euro 125.000,00 (centoventicinquemila /00)** oltre iva, se dovuta;

2) di fissare la durata del presente affidamento in mesi 12 (dodici) con decorrenza dal 14/07/2025 e fino al 13/07/2026, salvo opzioni predefinite, con esclusione di ogni ipotesi di rinnovo automatico e/o tacito;

3) di autorizzare, ai sensi dell'art. 18 comma 1 e dell'art. 55 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la stipulazione del contratto, mediante scrittura privata ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche via posta elettronica certificata previa comunicazione, da parte dell'affidatario, degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

4) di procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.



Il Direttore Generale
Dott. Maurizio Roi