

Prot. n. 260 del 16/10/2025

Oggetto: Affidamento dei “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino funzionale Servizio igienico Bagno centro studi – ufficio tecnico ed amministrativo (4° piano) – Sala controllo – Pittura di un ufficio – Tettoia e chiostrina” – CIG B820E8B84F – CUP G82H25000180005

Contratto di appalto stipulato tra Fondazione Teatro di Roma e 2R IMPIANTI SRL in data 23/07/2025.

Determina di incremento dell'importo contrattuale entro il quinto d'obbligo delle prestazioni contrattuali ex art. 120, comma 9, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36.

PREMESSO CHE

- La Fondazione Teatro di Roma ha affidato, con determina n. 212 del 23/07/2025, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (di seguito anche solo “**Codice**”), i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino funzionale Servizio igienico Bagno centro studi – ufficio tecnico ed amministrativo (4° piano) – Sala controllo – Pittura di un ufficio – Tettoia e chiostrina (di seguito anche solo “**Lavori**”;
- la verifica dei requisiti generali e speciali autodichiarati dall'operatore economico affidatario è stata eseguita dal RUP mediante consultazione del Casellario ANAC;
- in data 23/07/2025 è stato quindi stipulato il contratto di appalto in oggetto, per un importo complessivo pari a euro **84.304,30 (ottantaquattromilatrecentoquattro/30)** comprensivo degli oneri della sicurezza da rischi interferenziali pari ad euro 833,06 (ottocentotrentatre/06), oltre IVA (di seguito anche solo “**Contratto**”);

CONSIDERATO CHE

- è sopravvenuta l'urgenza di separare per genere i servizi igienici, annessi all'ufficio di Presidenza della Fondazione, nel rispetto della normativa vigente in materia di igiene e sicurezza dei luoghi di lavoro, nonché in materia di accessibilità e rispetto della privacy e, conseguentemente, di redigere il correlato progetto di fattibilità tecnica ed economica ed affidare la direzione dei lavori supplementari;
- alla luce di tale sopravvenuta urgenza, è sorta la necessità di disporre l'incremento delle prestazioni oggetto del Contratto, nella misura massima del 20% dell'importo del Contratto

stesso e, nello specifico, per un importo pari a euro **16.074,47** (**sedicimilasettantaquattro/47**) comprensivo degli oneri della sicurezza da rischi interferenziali pari ad euro 182,10 (centottantadue/10);

– ciò posto, per assolvere a tale esigenza la Fondazione intende:

a) avvalersi della facoltà riconosciuta dall'art. 120, comma 9, del Codice;

b) di conseguenza, disporre un incremento delle prestazioni attinenti ai lavori fino alla concorrenza di un quinto dell'importo del Contratto e, nella fattispecie, nella misura e per l'importo di cui al precedente alinea;

DATO ALTRESÌ ATTO CHE

– con Delibera del 17/12/2024, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Teatro di Roma ha proceduto alla nomina del Dott. Maurizio Roi quale Direttore Generale dell'Ente e, in pari data, lo stesso ha accettato l'incarico;

* * *

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore Generale dell'Ente

DETERMINA

- che, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice, la Fondazione disponga la variazione dell'importo complessivo del Contratto mediante l'esecuzione di ulteriori prestazioni nella misura del **19,067%** di tale importo complessivo e, dunque, per un importo rideterminato in complessivi euro **100.378,77 (centomilatrecentosettantotto/77)** comprensivo degli oneri della sicurezza da rischi interferenziali pari ad euro 1.015,16 (millequindici/16);
- che, in conseguenza della variazione delle prestazioni oggetto del Contratto, disposta ai sensi di quanto sopra, il termine per l'ultimazione di tali prestazioni di cui al Contratto medesimo viene rideterminato alla data del **31/03/2026**;
- di procedere alla stipula del relativo atto di sottomissione con **2R IMPIANTI SRL** in recepimento di quanto disposto per mezzo della presente determina, apportando eventualmente all'uopo, per mezzo del suddetto atto di sottomissione, ogni conseguente e occorrente modifica del Contratto.

Roma, 16/10/2025

Il Direttore Generale
(Dott. Maurizio Roi)

