

## **Prot. n. 163 del 31/07/2024**

**Oggetto:** Affidamento dell'incarico avente ad oggetto i servizi di: *"a) "consulenza ed assistenza, in materia di prevenzione incendi, riguardante gli spazi ed i teatri gestiti dall'Associazione"; b) "predisposizione e presentazione, ai competenti Uffici, di tutta la documentazione tecnico-progettuale ed amministrativa diretta ad assolvere gli adempimenti, di cui alle disposizioni normative in materia di prevenzione incendi, ai sensi del D.P.R. 151/2011, del Teatro India, in Roma - Lungotevere Vittorio Gassman CIG Z4338725BA.*

Contratto di appalto stipulato tra l'Associazione Teatro di Roma, ora Fondazione, e Per. Ind. Michele Rainieri, del 04/11/2022.

**Determina di modifica contrattuale ex art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.**

### **PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

- in data 4 novembre 2022, con det. n. 161, è stato affidato, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'incarico avente ad oggetto i servizi di: *"a) "consulenza ed assistenza, in materia di prevenzione incendi, riguardante gli spazi ed i teatri gestiti dall'Associazione"; b) "predisposizione e presentazione, ai competenti Uffici, di tutta la documentazione tecnico-progettuale ed amministrativa diretta ad assolvere gli adempimenti, di cui alle disposizioni normative in materia di prevenzione incendi, ai sensi del D.P.R. 151/2011, del Teatro India, in Roma - Lungotevere Vittorio Gassman n. I", per un importo complessivo pari a euro 38.999,20 oltre IVA di legge, al professionista Michele Rainieri;*
- il relativo contratto è stato stipulato in data 10/11/2022 con durata di 24 mesi a decorrere dalla data di affidamento. In proposito, occorre precisare che:
  - la durata delle prestazioni di cui alla lett. a) è stabilita in 24 mesi a decorrere dalla data di affidamento fino alla data del 10/11/2024. Tale termine finale è stato modificato alla data del 30/09/2023 con atto aggiuntivo al Contratto firmato dalle parti in data 30/09/2023 (determina n. 219 del 30/09/2023);

- la durata delle prestazioni di cui alla lett. b) decorre dalla data di affidamento fino a conclusione delle attività affidate;
- l'importo complessivo del Contratto è stato dunque decrementato in complessivi euro 28.916,38 (ventottomilanovecentosedici/38);
- le prestazioni contrattuali oggetto dell'affidamento in esame sono in corso;
- in corso di esecuzione delle attività di Contratto, si sono verificate circostanze imprevedibili, consistenti nella sopravvenuta necessità di ridimensionare il valore delle prestazioni in oggetto anche in funzione di un successivo riassetto contrattuale contenente prestazioni e compensi maggiormente specificati e dettagliati, come da relazione datata 31/07/2024 allegata al presente atto;
- a tal fine è sorta la necessità di disporre una variazione delle prestazioni oggetto del Contratto, riducendo le stesse per una somma pari ad euro 18.916,38 (diciottomilanovecentosedici/38), con un termine per l'ultimazione delle prestazioni rimasto invariato.
- ciò posto, per assolvere a tale esigenza, con determina n. 163 del 31/07/2024 la Fondazione si è determinata a:
  - a) avvalersi della facoltà riconosciuta dall'art. 106, comma 1, lett. c) del Codice (c.d. "variante in corso d'opera"), in forza del quale *"I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento (...) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto"*;
  - b) di conseguenza, disporre una variazione delle prestazioni attinenti il Servizio nella misura e per l'importo di cui al precedente alinea, ponendo in essere ogni

conseguente adempimento e atto occorrente ai sensi di legge e di contratto ai fini dell'attuazione di tale modifica;

### **DATO ALTRESÌ ATTO CHE**

- con Delibera del 17/11/2023, l'Assemblea dei Soci della Fondazione Teatro di Roma ha proceduto alla nomina del Dott. Francesco Siciliano quale Presidente dell'Ente e, in pari data, lo stesso ha accettato l'incarico;
- con Deliberazione n.01-2023 del 23/11/2023, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Teatro di Roma, ha attribuito al Dott. Francesco Siciliano i poteri di firma;

\* \* \*

Tutto ciò premesso e considerato, il Presidente dell'Ente

### **DETERMINA**

- che, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del Codice, la Fondazione disponga la variazione del Contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del Codice, con l'esecuzione di prestazioni in meno per un valore pari ad euro 18.916,38 (diciottomilanovecentosedici/38);
- che, in conseguenza della variazione delle prestazioni oggetto del Contratto disposta ai sensi di quanto sopra:
  - l'importo complessivo del Contratto venga rideterminato, risultando all'attualità pari a complessivi euro 10.000,00 (diecimila/00);
  - il termine per l'ultimazione di tali prestazioni di cui al Contratto medesimo rimane invariato;
- di procedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice, alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti;
- di procedere, ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice, alla comunicazione della presente variante in corso d'opera all'Osservatorio ANAC, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione, per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;
- di procedere alla stipula di un atto aggiuntivo al Contratto per recepire la variazione di che trattasi;



Fondazione Teatro di Roma - Teatro Nazionale  
Via dei Barbieri, 21 - 00186 Roma • Telefono 06 68 40 001  
info@teatrodiroma.net • teatrodiroma.net  
P.iva 02067821005 • C.f. 08481800582  
delibera G.R. Lazio n.8082 del 18.10.90

- di disporre in capo agli uffici e ai soggetti competenti il compimento di ogni adempimento e attività occorrente, ai sensi di legge e di contratto, alla corretta, conforme, tempestiva e completa attuazione delle modifiche in oggetto.

Roma, 31/07/2024.

Il Presidente  
(Dott. Francesco Siciliano)